

Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖDLAN. (Org. nr 769636-7809)

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker.

	Sid	
A. Allmänna förutsättningar.	2	
B. Beskrivning av fastigheten.	3 - 4	
C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.	5	6
D. Preliminär finansieringsplan.	5	
E. Beräkning av föreningens årliga kostnader.	6	
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter, Redovisning av andelstal, insatser och årsavgifter m.m. Lägenhetsredovisning.	7	
G. Ekonomisk prognos.	8	
H. Känslighetsanalys.	9	
I. Särskilda förhållanden.	10	
J. Enligt bostadsrättslagen föreskrivit intyg.	11	

Ø

W

19/11
1 ED

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.

Bostadsrättsföreningen Brf Ödlan, som registrerats hos Bolagsverket 2018-09-28, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning beräknas ske preliminärt hösten 2020.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2018.

Fastigheten (tomten) kommer att förvärvas genom köp av Nivika Ödlan 1 AB (org.nr 559170-5891) som äger den. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarar bolagets marknadsvärde. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till Bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Därefter likvideras bolaget. För det fall Bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomten, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst. I samband med förvärvet av fastigheten, som sker genom köp av aktier, kommer föreningen att skriva upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från GBJ Bygg AB (556638-4110), Nedan kallat bolaget, enligt entreprenadkontrakt tecknat 2018-11-20. Bolaget svarar under sex månader efter färdigställandet för de kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter köper Bolaget de osålda lägenheterna.

Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 4 kap 2§ bostadsrättslagen, lämnas förskottsgarantiförsäkring genom Moderna Garanti AB alternativt särskild garantiförbindelse av GBJ Bygg AB alternativt Bankgaranti.

Garanti färdigställande och slutlig kostnad utfärdas av GBJ Bygg AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN.

Fastighetsbeteckning:	Kvarteret Ödlan 1, Värnamo kommun
Adress:	Ingelundsvägen, Värnamo
Fastighetens areal:	ca 5.901 m ²
Lägenhetsyta:	Primär: 2.448 m ² (36 bostadsrätts lägenheter)
Planförhållanden:	För utformning av bebyggelse och yttre miljö inom fastigheten gäller upprättad detaljplan, tillhörande gestaltungsprinciper, kvalitetsprogram och -krav, samt den produktidé som överenskommit i markanvisningsavtal. Dessa ska ligga till grund för projektering, bygglov, produktion och försäljning i aktuellt område.
Försäkring:	Fastigheten är vid tillträdet fullvärdeförsäkrad.

Byggnadernas antal och utformning samt gemensamma utrymmen och anordningar.

Totalt 36 bostadsrätter kommer att produceras enligt följande fördelning;
En byggnad i tre plan med 14 lägenheter och 22 radhus i två plan.

Föreningens hus ligger så nära varandra, på en sammanhållen tomt, att bostadsrättshavarna kan samverka på ett ändamålsenligt sätt.
Samtliga lägenheter har tillgång till föreningens gemensamma utomhuspool.
Husen är anslutna för elleveranser och fjärrvärmeleveranser.

Lägenheter och radhus belägna på bottenplan (våning 1) har uteplats och trädgård (15 st.), övriga lägenheter i loftgångshus på våning 2 och 3, samt radhus på våning 2 har balkong (21 st.).

Loftgångshuset är försedd med hiss.

I anslutning till byggnaden i tre plan med 14 lägenheter och samtliga radhus finns parkeringsplatsplats för bil. Parkeringsplatserna ingår i månadsavgiften.
Lägenhetsförråd med nätväggar finns till varje lägenhet i loftgångshusets källare.
De 22 radhusen i två plan är försedda med förråd utanför radhusen.

Det finns 3 HCP-platser

Kortfattad byggnadsbeskrivning.

Grundläggning:	Betongplatta med underliggande värmeisolering,
Byggnadsstomme	Två byggnader i fyra plan (14 lägenheter): betong och stål Kedje- och parhus (22 lägenheter): trästomme
Yttervägg:	Träregelvägg. Fasad av trä

Rumsskiljande väggar:	En byggnad i tre plan (14 lägenheter): betong Radhus i två plan (22 lägenheter): Trä/gips
Yttertak:	En byggnad i tre plan (14 lägenheter): papp. Radhus i två plan (22 lägenheter): papp
Fönster/-dörr:	Trä/aluminium
Ventilation:	Mekanisk till och frånluftsventilation med återvinning (FTX)
Hushållsel:	Separat mätning för varje lägenhet.
Värmeanläggning:	Radiatorer värmda med fjärrvärme.
TV/ data/ telefoni:	Fiberkabel. Abonnemang ingår inte i månadsavgift.

Förrådsbyggnader avser Radhusen (22 lägenheter):

Grundläggning:	Betong
Yttervägg:	Oisolerat, fasad av trä
Yttertak:	Oisolerat. Sedumtak.

Kortfattad rumsbeskrivning (ex. eventuella tillval).

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall	Parkett, ek Klinker enligt ritning	Målade	Målat
Vardagsrum	Parkett, ek	Målade	Målat
Kök	Parkett, ek	Målade	Målat
WC Dusch /Tvätt	Klinker	Kakel	Undertaksplattor
WC	Klinker	Kakel	Målat
Sovrum	Parkett, ek	Målade	Målat

Lägenhetsutrustning:

Kök med spishäll, inbyggnadsugn och mikrovågsugn, diskbänk, diskmaskin, kyl, frys, och köksfläkt.

Vitlackade luckor och lådfronter. Stänkskydd av kakel.

Badrummen innehåller wc, tvättställ och dusch med duschväggar.

Badrumsinredning med spegel, skåpsinredning med arbetsbänk och tvättho samt tvättmaskin och kondensumlare.

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV.

Köpeskilling för föreningens fastighet	21.000.000
Entreprenadkostnader	67.176.600

Beräknad slutlig anskaffningskostnad	88.176.600
---	-------------------

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom GBJ:s entreprenadförsäkring eller av GBJ anlitat byggentreprenadföretag.

Taxeringsvärdet har preliminärt uppskattats till 34.916.000 kr. varav Byggnadvärde 31.000.000 kr.

D: PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN.

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering.

Investeringslån totalt.	31.826.600
-------------------------	------------



Säkerhet för lånen är pantbrev.

Insatser:	56.350.000
-----------	------------

Summa beräknad finansiering	88.176.600
------------------------------------	-------------------

4

12/20

5



E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER.

Kapitalkostnader (första året efter investeringslånens utbetalning).

Räntekostnader
Investeringslån

Totalt lån . 31.826.600 :- Ränta 2,5 % 795.665

Beräknad kapitalkostnad år 1 795.665

Delsumma amortering 318.266
Amortering 318.266 kr per år.

Avsättning till fastighetsunderhåll 122.410

Driftkostnader och övriga kostnader

Ekonomisk förvaltning	54.000
Arvode styrelse och revisor	40.000
Fastighetsförsäkring	45.000
Löpande underhåll	70.000
Uppvärmning	180.000
Fast.skötsel, snöröjn.	58.000
Tv-avgift föreningen	52.000
Sophantering	46.000
Elförbrukning allm	20.000

Delsumma driftskostnader 565.000

Driftsreserv 99.390

Fastighetsskatt utgår ej de första 15 kalenderåren efter fastighetens färdigställande. Enligt nu gällande begränsningsregel beräknas fastighetsavgiften år 16 till ca. 69.000 kr.

Summa beräknade årliga kostnader 1.900.731

Följande årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantören (alternativt Bostadsrättföreningen)
Gäller kostnader som: fiber, VA, hushållsel. (70 kr/m² år)

Avskrivningar.

I uppställningen ovan visas endast likviditetspåverkande kostnader (dvs. utbetalningar), som då skall täckas av årsavgifterna.

I denna ekonomiska plan omfattar kalkylen en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning med 0,83 % per år (avskrivningstid 120 år) av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. K3- regelverket.

Det åligger föreningens styrelse att självt slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter andelstal.

Årsavgifter	1.900.731
Summa beräknade årliga intäkter	1.900.731

LÄGENHETSREDOVISNING

Bostadsrätternas andelstal, insatser, årsavgifter och beräknad månadskostnad till bostadsrättsföreningen.

LÄGENHETSREDOVISNING

Redovisning över insatser, årsavgifter m.m.

Lgh nummer	Typ	Yta m2	Insats kr	Andelstal %	Årsavgift kr	Månads- Avgift kr	Driftskostn per månad kr
Hus 1							
Radhus							
Plan 1							
1-1001	3 rok	71,4	1 725 000	2,92	55433	4619	417
1-1002	3 rok	71,4	1 725 000	2,92	55433	4619	417
Plan 2							
1-1101	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417
1-1102	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417
Hus 2							
Radhus							
Plan 1							
2-1001	3 rok	71,4	1 725 000	2,92	55433	4619	417
2-1002	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417
2-1003	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417
2-1004	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417
2-1005	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417
2-1006	3 rok	71,4	1 725 000	2,92	55433	4619	417
Plan 2							
2-1101	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417
2-1102	3 rok	71,4	1 575 000	2,92	55433	4619	417
2-1103	3 rok	71,4	1 575 000	2,92	55433	4619	417
2-1104	3 rok	71,4	1 575 000	2,92	55433	4619	417

2-1105	3 rok	71,4	1 575 000	2,92	55433	4619	417
2-1106	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417

Hus 3 Loftgångshus**Plan 1**

3-1001	4 rok	82,9	1 875 000	3,39	64362	5363	484
3-1002	2 rok	47,5	1 250 000	1,94	36878	3073	277
3-1003	2 rok	47,5	1 175 000	1,94	36878	3073	277
3-1004	4 rok	82,9	1 875 000	3,39	64362	5363	484

Plan 2

3-1101	4 rok	82,9	1 800 000	3,39	64362	5363	484
3-1102	2 rok	47,5	1 100 000	1,94	36878	3073	277
3-1103	2 rok	47,5	1 100 000	1,94	36878	3073	277
3-1104	2 rok	47,5	1 100 000	1,94	36878	3073	277
3-1105	4 rok	82,9	1 800 000	3,39	64362	5363	484

Plan 3

3-1201	4 rok	82,9	1 800 000	3,39	64362	5363	484
3-1202	2 rok	47,5	1 100 000	1,94	36878	3073	277
3-1203	2 rok	47,5	1 100 000	1,94	36878	3073	277
3-1204	2 rok	47,5	1 100 000	1,94	36878	3073	277
3-1205	4 rok	82,9	1 800 000	3,39	64362	5363	484

Hus 4**Radhus****Plan 1**

4-1001	3 rok	71,4	1 725 000	2,92	55433	4619	417
4-1002	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417
4-1003	3 rok	71,4	1 725 000	2,92	55433	4619	417

Plan 2

4-1101	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417
4-1102	3 rok	71,4	1 575 000	2,92	55433	4619	417
4-1103	3 rok	71,4	1 650 000	2,92	55433	4619	417

2448,2 56 350 000 100,0000 1900731

Nyckeltal

Anskaffningskostnad kronor per kvm	36.017
Belåning kronor per kvm	13.000
Insats kronor per kvm	23.017
Driftskostnader kronor per kvm	267 + 70

Årsavgift kronor per kvm 776

Avsättning till underhåll kronor per kvm 55

Lägenheterna uppmätta enligt gällande mätregler: SS21054:2020

G. EKONOMISK PROGNOIS.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Summa kostnader (utbetalningar)	1 901	1 908	1 916	1 925	1 934	1 943	1 995	2 122
Samtliga kostnader anges i kkr om inget annat anges								
<i>Kapitalkostnader</i>	1 114	1 106	1 098	1 090	1 082	1 074	1 037	999
Räntor	796	788	780	772	764	756	719	681
Amortering	318	318	318	318	318	318	318	318
<i>Driftskostnader *</i>	505	515	525	536	547	558	616	681
<i>Underhållskostnader</i>	205	209	213	218	222	226	250	276
Löpande underhåll*	70	71	73	74	76	77	85	94
Avsättning för underhåll *	135	138	140	143	146	149	165	182
<i>Övriga kostnader</i>	77	79	80	82	83	85	94	168
Fastighetsavgift**	0	0	0	0	0	0	0	69
Övriga oföruts kostnader *	77	79	80	82	83	85	94	103
Summa intäkter	1 901	1 939	1 978	2 017	2 058	2 099	2 309	2 540
Årsavgifter *	1 901	1 939	1 978	2 017	2 058	2 099	2 309	2 540
D:o kronor per m2	776	792	808	824	840	857	943	1 037
Hysesintäkter *	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	502	502	502	502	502	502	502	502
Bokföringsmässigt Årsresultat efter avskrivningar	-184	-153	-123	-91	-60	-28	129	229
Likviditet vid årets utgång	122	155	188	222	256	291	462	581
Akkumulerad likviditet	122	277	465	687	943	1234	2262	3468
(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)								
Ränteantagande %	2,50							
Inflationsantagande %	2,00							
Lägenhetsyta m2	2 448							
Investeringslån kkr	31 827							
Taxeringvärde kkr	34 916							
Antal lägenheter	36							

Den ekonomiska prognosen och känslighetsanalysen är beräknade i löpande priser.

* Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen

**Fastighetsavgift antas vara 1429 kr/lgh (eller 0,3 % av taxvärdet om detta ger lägre avgift) uppräknat med inflation

f

UW

9
KAL
TD

H. KÄNSLIGHETSANALYS.

Erforderlig årsavgift Belopp i kr / m²
(exkl VA, fiber, hushållsel)

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	776	792	808	824	840	857	943	1 037
2. Dagens räntenivå + 1 %	906	935	943	962	981	1 001	1 101	1 211
3. Dagens räntenivå + 2 %	1 036	1 057	1 078	1 100	1 122	1 144	1 259	1 385
4. Dagens räntenivå + 3 %	1 166	1 190	1 214	1 238	1 263	1 288	1 417	1 558
6. Dagens räntenivå - 1 %	646	659	673	686	700	714	785	864
7. Dagens räntenivå - 2 %	516	527	537	548	559	570	627	690
Dagens räntenivå och								
8. Dagens inflationsnivå + 1 %	776	800	824	848	874	900	1 035	1 190
9. Dagens inflationsnivå + 2 %	776	808	840	873	908	945	1 134	1 360
10. Dagens inflationsnivå - 1 %	776	784	792	800	808	816	857	900
11. Dagens inflationsnivå - 2 %	776	776	776	776	776	776	776	776

Ovanstående belopp avser kr / m² BRA och
år

Ränte- och inflationsantagande

Räntenivå % 2,50

Inflationsnivå % 2,00

Känslighetsanalysen visar vilka årsavgifter som erhålles när samtliga
ränte- och
inflationsberoende intäkts/kostnadsposter justeras med hänsyn till redovisade
ränte- och
inflationsändringar.

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.

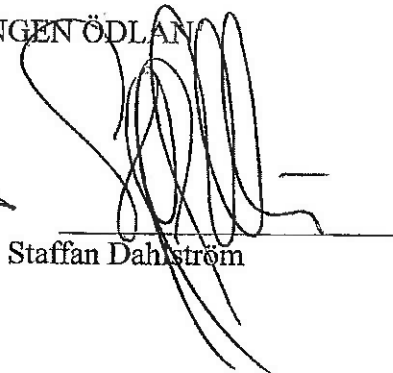
- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 2 Kostnad för VA, fiber och hushållsel ingår ej i årsavgiften.
3. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad sköta det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen samt den mark som är upplåten med bostadsrätt.
4. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda.
Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Växjö den 8 / 9 2020

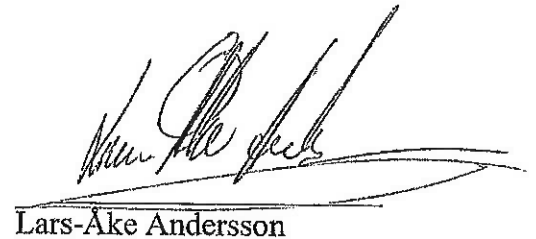
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖDLAN



Erika Dahlström



Staffan Dahlström



Lars-Åke Andersson

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2020-09-08 för Bostadsrättsföreningen Ödlan (769636-7809) får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Bostadsföreningens fastighet har inte besökts då utlåtande från kontrollansvarig finns.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

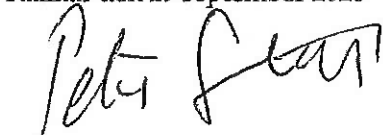
På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Underlag som varit tillgängligt vid planens bedömande:

Uppdragsbeställning, 2020-09-11
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 2018-09-28
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 2018-09-28
Utdrag ur fastighetsregistret, 2020-09-16
Taxeringsvärdeberäkning, Skatteverket
Köpekontrakt fastighet, 2019-01-30
Aktieöverlåtelseavtal, 2019-02-04
Entreprenadkontrakt, GBJ Bygg AB, 2018-11-20
Bygglov, Värnamo Kommun, 2019-03-20
Ritningar, 2019-01-31
Utlåtande om färdigställande, Byggingenjörbyrån, Peter Engström, 2020-09-03
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, GBJ Bygg AB, 2020-09-08
Garanti osålda lägenheter, GBJ Bygg AB, 2020-09-08
Värdeutlåtande lgh, Svensk fastighetsförmedling, 2020-09-07
Försäkringsoffert, Länsförsäkring Kronoberg, 2020-08-28
Förvaltningsoffert ek. förvaltning, FB Revision Växjö, 2018-12-04
Ränteoffert, Danske Bank, 2020-09-01
Styrelseprotokoll, 2020-09-08

Kalmar den 29 september 2020



Peter Strand
Värderingsbyrå i Sydost AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

VÄRDERINGSBYRÅN
Kaggensgatan 17
392 32 Kalmar
Tel 0480-42 00 90
Fax 0480-42 00 92
www.varderingsbyran.se
Org nr: 556720-5678
Styrelsens säte: Kalmar

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Ödlan, org.nr. 769636-7809, undertecknad 2020-09-08, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

Platsbesök har ej skett då utlåtande från kontrollansvarig finns.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 200911
 Ekonomisk plan daterad 200908
 Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 180928
 Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 180928
 Utdrag ur fastighetsregistret, 200916
 Kostnadskalkyl, 190215
 Taxeringsvärdeberäkning,
 Köpekontrakt fastighet, 190130
 Aktieöverlåtelseavtal, 190204
 Entreprenadkontrakt, GBJ Bygg AB, 181120
 Bygglov, Värnamo Kommun, 190320
 Ritningar, 190131
 Utlåtande om färdigställande, Byggingenjörbyrån, Peter Engström, 200903
 Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, GBJ Bygg AB, 200908
 Garanti osålda lägenheter, GBJ Bygg AB, 200908
 Värdeutlåtande lgh, Svensk fastighetsförmedling, 200907
 Försäkringsoffert, Länsförsäkring Kronoberg, 200828
 Förvaltningsoffert ek. förv., FB Revision Växjö, 181204
 Ränteoffert, Danske Bank, 200901
 Styrelseprotokoll, 200908

Växjö 2020-09-17



Kristina Ehrner-Vilhelmsson
 Hyreshuset
 S. Järnvägsgatan 9
 352 34 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.